



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร  
เรื่อง รับสมัครและยื่นซองประมูลให้เช่าพื้นที่ ณ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (ปตท.)  
ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าพื้นที่ ณ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (ปตท.) ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร โดยมีรายละเอียดดังนี้

**๑. รายละเอียดพื้นที่ให้เช่า**

พื้นที่ ณ บริเวณสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (ปตท.) ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร พื้นที่ ประมาณ ๑๖๒ ตารางเมตร จำนวน ๑ ร้าน สำหรับจัดบริการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม หรือบริการอื่น ๆ

**๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ**

๒.๑ ใบสมัครเข้าประมูลพื้นที่ให้เช่า

๒.๒ แผนผังพื้นที่ให้เช่า

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา/ผู้เข้าประมูล**

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะที่สามารถทำนิติกรรมสัญญาได้ หรือนิติบุคคล

๓.๒ มีสัญชาติไทย

๓.๓ เป็นผู้ที่มีสุขภาพแข็งแรงสมบูรณ์ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคที่สังคมรังเกียจ

๓.๔ มีความพร้อมในการจัดจำหน่ายและการให้บริการ

๓.๕ ต้องเสนออัตราค่าเช่าพื้นที่ ตามข้อ ๑ ไม่ต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท/เดือน

**๔. เอกสารและหลักฐานประกอบการเสนอราคา**

๔.๑ ใบเสนอราคา กรอกข้อมูลและลงลายมือชื่อครบถ้วน

๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด หรือสำเนาจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)

๔.๓ รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาดำ ขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๒ รูป

๔.๔ ใบรับรองแพทย์จากโรงพยาบาลของรัฐ หรือโรงพยาบาลเอกชนที่ได้รับความเชื่อถือ

๔.๕ รายละเอียดสถานที่ที่เคยประกอบกิจการร้านค้า พร้อมแนบภาพถ่าย (ถ้ามี)

๔.๖ รายละเอียดของร้านจำหน่ายสินค้า หรือภาพถ่าย หรือร่างแบบร้านจำหน่ายสินค้าที่แสดงขนาด กว้าง x ยาว x สูง อย่างชัดเจน (เพื่อให้สอดคล้องกับพื้นที่จำหน่ายสินค้า)

๔.๗ รายละเอียดของอาหาร/สินค้าที่จะจัดจำหน่าย พร้อมทั้งราคา โปรตแบบรูปภาพประกอบ (ถ้ามี)

๔.๘ หลักฐานอื่น ๆ (ถ้ามี)

**๕. กำหนดรับใบเสนอราคา**

ผู้สนใจสามารถรับใบเสนอราคา ได้ที่ห้องงานทรัพย์สินและรายได้ ชั้น ๑ อาคารโรงแรมภูพานเพลช มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร หรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ [inc.snru.ac.th](http://inc.snru.ac.th) หรือเว็บไซต์ [www.snru.ac.th](http://www.snru.ac.th) ระหว่างวันที่ ๑๓ - ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันจันทร์ - วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ) หรือสอบถามเพิ่มเติมจากงานทรัพย์สินและรายได้ โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๒๘๗ ๐๐๙๖ และโทรศัพท์ (มือถือ) ๐๘ ๙๒๗๖ ๖๕๗๕ คุณจารุวิทย์ ลังภูลี หัวหน้างานทรัพย์สินและรายได้

## ๖. กำหนดยื่นเสนอราคา

๖.๑ ผู้สนใจยื่นเสนอราคา ในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมทรายแก้ว ชั้น ๑ อาคารโรงแรมภูพานเพลซ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

๖.๒ คณะกรรมการจะพิจารณาผลใบเสนอราคา ในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมทรายแก้ว ชั้น ๑ อาคารโรงแรมภูพานเพลซ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

## ๗. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

๗.๑ พิจารณาคุนสมบัติของผู้เสนอราคา ใบเสนอราคา เอกสารหลักฐานต่าง ๆ และรายละเอียด (ถ้ามี) ตามเงื่อนไขในประกาศนี้ รวมถึงการนำเสนอแผนบริหารจัดการ

๗.๒ พิจารณาคัดสินด้วยผู้เสนอราคาที่เสนอผลประโยชน์สูงสุดแก่มหาวิทยาลัย (ในอัตราที่ไม่ต่ำกว่ามหาวิทยาลัยกำหนด) ประเภทและคุณภาพของอาหาร/สินค้าที่ให้บริการมีความเหมาะสมกับพื้นที่ ระบบการทำงาน ลักษณะการตกแต่งและภาพลักษณ์ของร้านค้า ประสบการณ์การประกอบการร้านค้า และองค์ประกอบอื่น ๆ

๗.๓ คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้เสนอราคารายใดก็ได้เข้าพื้นที่อาคาร โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการเสนอราคาครั้งนี้ก็ได้ โดยมีมติเสียงเกินครึ่งหนึ่งของคณะกรรมการฯ ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

## ๘. ประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือก

มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือก เพื่อให้เข้าพื้นที่ ณ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (ปตท.) ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ในวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ ป้ายประชาสัมพันธ์งานทรัพย์สินและรายได้ ชั้น ๑ อาคารโรงแรมภูพานเพลซ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร และเว็บไซต์ [inc.snru.ac.th](http://inc.snru.ac.th) หรือเว็บไซต์ [www.snru.ac.th](http://www.snru.ac.th)

## ๙. การทำสัญญาเช่า

๙.๑ ผู้ผ่านการคัดเลือกจะต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือก และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาทุกประการ

๙.๒ มหาวิทยาลัยจะจัดทำสัญญากับผู้ผ่านการคัดเลือก มีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี

## ๑๐. เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้ ต้องทำการเสนอแบบให้มหาวิทยาลัยพิจารณาก่อนการดำเนินการปรับปรุงร้านค้า และจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น โดยจะต้องดำเนินการ ดังนี้

๑๐.๑.๑ ติดตั้งผนังทั้งหมด ให้สวยงามและแข็งแรง

๑๐.๑.๒ ติดตั้งพื้นผิวทั้งหมด ให้สวยงาม

๑๐.๑.๓ ติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด หรือตามที่ผู้เช่าพื้นที่ได้ออกแบบ

๑๐.๑.๔ ติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมด โดยทำการขยายเขตจากหม้อแปลง ณ บริเวณโรงเรียนวิถีธรรมฯ และทำการติดตั้งมิเตอร์ พร้อมชำระค่าไฟฟ้าตามประกาศของมหาวิทยาลัย

๑๐.๑.๕ เชื่อมระบบประปา จากสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (ปตท.) ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร โดยชำระค่าน้ำประปากับทาง บริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก จำกัด (มหาชน) (PTTOR)

๑๐.๑.๖ ติดตั้งระบบชำระล้าง โดยเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียจากสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (ปตท.) ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ที่จัดเตรียมไว้แล้ว จำนวน ๑ จุด

ทั้งนี้ การดำเนินการตามข้อ ๑๐.๑.๑ - ๑๐.๑.๖ ให้ผู้ประมูลได้ดำเนินการให้แล้วเสร็จ พร้อมเปิดให้บริการได้ ภายใน ๔๕ วัน หลังจากวันทำสัญญา

๑๐.๒ กำหนดระยะเวลา...



๑๐.๒ ผู้เช่าต้องมาประกอบการทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ - ๒๒.๐๐ น. โดยไม่หยุดจำหน่ายอาหาร/สินค้า โดยไม่มีเหตุอันควร และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน เว้นแต่มีเหตุจำเป็น หากผู้เช่าหยุดจำหน่ายอาหาร/สินค้าบ่อยครั้งเกินสมควร มหาวิทยาลัยมีสิทธิพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าได้

๑๐.๓ ผู้เช่าต้องเตรียมภาชนะและวัสดุอุปกรณ์ในการประกอบการให้เพียงพอและต้องทำความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบอาหาร/สินค้าให้มีความสะอาดถูกหลักโภชนาการ

๑๐.๔ ต้องมีภาชนะที่ปกปิดฝุ่นละอองอาหารที่จำหน่าย วัตถุติดหรือน้ำที่ใช้ประกอบอาหาร ห้ามใส่สารเสพติดหรือสารกระตุ้นเพื่อเพิ่มรสชาติอาหารหรือเพื่อเป็นการจูงใจผู้บริโภค หากฝ่าฝืน มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาแต่เพียงฝ่ายเดียวทันที โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๑๐.๕ ผู้เช่าต้องใช้วัสดุ วัตถุดิบ เครื่องปรุงที่สด สะอาด ถูกหลักอนามัยตามมาตรฐาน ไม่มีสารปนเปื้อน และต้องรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่เช่าและบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งรักษาอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่มหาวิทยาลัยจัดเตรียมไว้ ให้อยู่ในสภาพดี สะอาด และใช้งานได้ตามปกติตลอดเวลา

๑๐.๖ ผู้เช่าและผู้ทำหน้าที่ให้บริการอาหาร/สินค้าต้องแต่งกายให้เรียบร้อย สะอาด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สิ่งสกปรก และเชื้อโรค จากผม เหงื่อ และน้ำลาย เข้าสู่อาหาร/สินค้า

๑๐.๗ ห้ามโอนสิทธิ์เพื่อประกอบการและจำหน่ายให้กับผู้อื่น หรืออนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทนโดยเด็ดขาด

๑๐.๘ ผู้เช่าต้องจัดให้มีป้ายแสดงอัตราค่าบริการ/ราคาสินค้า ให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจน

๑๐.๙ การปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการ/ราคาสินค้า ผู้เช่าต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วันทำการ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่มีการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการ/ราคาสินค้านั้นได้ โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือเงินที่ได้ชำระไปแล้วจากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๐.๑๐ ผู้เช่าต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสกลนคร เข้าตรวจพื้นที่เช่า คุณภาพของวัตถุดิบ และความสะอาดของพื้นที่เช่าทุกครั้ง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้องของกระทรวงสาธารณสุข

๑๐.๑๑ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาต หรือมีหนังสือรับรองการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร ตามพระราชบัญญัติกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สำหรับการจัดการบริการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

๑๐.๑๒ ผู้สมัครไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมใด ๆ ในการสมัคร เว้นแต่เมื่อได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการแล้วจะต้องชำระค่าใช้จ่ายภายในกำหนด ณ ห้องงานทรัพย์สินและรายได้ ชั้น ๑ อาคารโรงแรมภูพานเพลส มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ดังนี้

ค่าใช้จ่าย	การจ่ายเงิน
๑. ค่าเช่าพื้นที่	
๑.๑ ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยชำระล่วงหน้า ๑ เดือน	ในวันทำสัญญา
๑.๒ ค่าเช่าเดือนถัดไป ชำระภายใน ๑๕ วัน	ตามใบแจ้งหนี้ของงานทรัพย์สินและรายได้
๒. ค่าหลักประกันสัญญา (รายปี) เป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาเช่าต่อปี (ทางมหาวิทยาลัยจะคืนให้ก็ต่อเมื่อผู้เช่าพ้นภาระผูกพันกับมหาวิทยาลัยแล้ว และไม่ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกัน)	ในวันทำสัญญา
๓. ค่าไฟฟ้า ผู้เช่าจะต้องทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า โดยผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าไฟฟ้าตามการใช้งานจริง	ตามใบแจ้งหนี้ของงานทรัพย์สินและรายได้
๔. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด	ตามใบแจ้งหนี้ของงานทรัพย์สินและรายได้

ถ้าผู้เช่าพื้นที่ได้...

ถ้าผู้เช่าพื้นที่ได้ไม่ชำระเงิน หรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิ์การเช่าพื้นที่

๑๐.๑๓ ผู้เช่าพื้นที่ได้มีหน้าที่ชำระภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิ์การเช่าดังกล่าว (ถ้ามี) แทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น หรือตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๐.๑๔ ผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารในวงเงินเอาประกัน ตามรายละเอียดพื้นที่ให้เช่าข้อ ๑ มีวงเงินเอาประกัน จำนวนเงิน ๑,๖๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนบาทถ้วน) โดยระบุผู้รับผลประโยชน์ในนามมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ตลอดอายุสัญญาเช่า

๑๐.๑๕ ผู้เช่าพื้นที่ต้องไม่เรียกร้องในกรณีที่เกิดการเสียหาย หรือสูญหายแก่ทรัพย์สิน และวัสดุ อุปกรณ์ทุกชนิดในสถานที่ให้เช่า

๑๐.๑๖ ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือและยินยอมปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และประกาศต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ เช่น ระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ว่าด้วย การจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร เรื่อง แนวปฏิบัติการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร กฎหมายเกี่ยวกับการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร ตามพระราชบัญญัติกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นต้น รวมทั้งคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่หรือคณะกรรมการสวัสดิการภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชาคริต ชาญชิตปรีชา)

รักษาราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร