



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร
เรื่อง รับสมัครคัดเลือกผู้ประมูลเช่าพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร มีความประสงค์จะรับสมัครคัดเลือกผู้ประมูลเช่าพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยมีระยะเวลาการเช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดพื้นที่ให้เช่า ประกอบด้วย

ที่	สถานที่ให้เช่า	จำนวนที่ ให้เช่า	อัตราค่าเช่า (บาท/เดือน)	หมายเหตุ
๑	ซุ้มจำหน่ายข้างโรงอาหารหลังใหม่	๗ ซุ้ม	๑,๘๐๐ บาท/เดือน/ซุ้ม	
๒	ศูนย์อาหารข้างอาคาร ๘	๕ ล็อค	๒,๒๐๐ บาท/เดือน/ล็อค	
๓	ศูนย์อาหารทานตะวัน	๘ ล็อค	๒,๒๐๐ บาท/เดือน/ล็อค	
๔	ซุ้มจำหน่ายข้างศูนย์อาหารทานตะวัน	๔ ซุ้ม	๑,๘๐๐ บาท/เดือน/ซุ้ม	
๕	ซุ้มจำหน่าย ณ คณะเทคโนโลยีการเกษตร และ คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม	๒ ซุ้ม	๑,๘๐๐ บาท/เดือน/ซุ้ม	
๖	ซุ้มจำหน่าย ณ คณะมนุษยศาสตร์ และ สังคมศาสตร์	๑ ซุ้ม	๒,๐๐๐ บาท/เดือน/ซุ้ม	
๗	ซุ้มจำหน่ายหน้ามหาวิทยาลัย ประตู่ ๑	๑ ซุ้ม	๑,๕๐๐ บาท/เดือน/ซุ้ม	
๘	ศูนย์อาหารหอพักกันเกรา	๔ ล็อค	๑,๗๐๐ บาท/เดือน/ล็อค	

หมายเหตุ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ผู้ประมูลเช่าพื้นที่ ๑ คน/๑ ล็อค/ซุ้ม หากตรวจพบ ภายหลังมีการครอบครองเกิน ๑ ล็อค/ซุ้ม มหาวิทยาลัยจะยกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาต่อไป

๒. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะที่สามารถทำนิติกรรมสัญญาได้ หรือนิติบุคคล และมีสัญชาติไทย

๒.๒ เป็นผู้ที่มิใช่สุขภาพแข็งแรงสมบูรณ์ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคที่สังคมรังเกียจ

๒.๓ เป็นผู้ผ่านการอบรมตามหลักสูตรการอบรมผู้ประกอบการ หรือหลักสูตรการอบรมผู้สัมผัสอาหาร ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. ๒๕๖๑ และตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง หลักเกณฑ์การออกหลักฐานรับรองให้แก่ผู้ผ่านการอบรม ตามหลักสูตรการอบรมผู้ประกอบการและหลักสูตรการอบรมผู้สัมผัสอาหาร พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยใบผ่านการอบรมต้องไม่หมดอายุ ณ วันที่ยื่นใบสมัคร

๒.๔ เป็นผู้ที่ผ่านมา...

๒.๔ เป็นผู้ที่ผ่านการตรวจการปนเปื้อนโคลิฟอร์มแบคทีเรียในอาหาร ประจำปี ๒๕๖๘ รอบที่ ๑ และรอบที่ ๒

๒.๕ เป็นผู้ไม่มีประวัติการชำระค่าเช่า ที่มีหนังสือแจ้งเตือนการชำระครั้งที่ ๓ ซึ่งเป็นการแจ้งเพื่อยกเลิกสัญญาเช่าจากมหาวิทยาลัย

๒.๖ ไม่เป็นผู้ติดค้างค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคกับมหาวิทยาลัย ณ วันที่ยื่นใบสมัคร ทั้งนี้ หากเป็นผู้ติดค้างค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคจะถือว่าเป็นผู้ขาดคุณสมบัติ มหาวิทยาลัยจะไม่รับพิจารณาใบเสนอราคา

๓. เอกสารและหลักฐานประกอบการสมัคร

๓.๑ กรอกรายละเอียดให้ครบถ้วน ผ่านช่องทางที่รับสมัคร

๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หรือสำเนาจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล) จำนวน ๑ ชุด

๓.๓ รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาดำ ขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๒ รูป

๓.๔ ใบรับรองแพทย์จากโรงพยาบาลของรัฐที่มีการรับรอง ตามข้อ ๒.๒

๓.๕ ใบรับรองผ่านการอบรมตามหลักสูตรการอบรมผู้ประกอบการ หรือหลักสูตรการอบรมผู้สัมผัสอาหาร ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. ๒๕๖๑ และตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง หลักเกณฑ์การออกหลักฐานรับรองให้แก่ผู้ผ่านการอบรม ตามหลักสูตรการอบรมผู้ประกอบการและหลักสูตรการอบรมผู้สัมผัสอาหาร พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยใบผ่านการอบรมต้องไม่หมดอายุ ณ วันที่ยื่นใบสมัคร

๔. กำหนดรับสมัครและยื่นใบสมัคร

กำหนดรับสมัครทางอินเทอร์เน็ตเว็บไซต์ <https://isinvent.snru.ac.th/rental/> หรือ QR CODE ท้ายหนังสือ หัวข้อ “รับสมัครคัดเลือกผู้ประมูลเช่าพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร” ในระหว่างวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๘ หรือสอบถามเพิ่มเติมจากงานทรัพย์สินและรายได้ ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๙๗๐๐๒๑ ต่อ ๑๖๐

๕. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๕.๑ กรอกและแนบรูปภาพเอกสารตาม ข้อ ๓ ผ่านช่องทางที่รับสมัคร

๕.๒ เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตาม ข้อ ๒

๕.๓ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาผู้ที่ผ่านการตรวจการปนเปื้อนโคลิฟอร์มแบคทีเรียในอาหาร ประจำปี ๒๕๖๘ รอบที่ ๑ และรอบที่ ๒ ก่อนเป็นอันดับแรก เว้นแต่ในกรณีผลการตรวจตัวอย่างที่ไม่ผ่านซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากปัจจัยภายนอกต่างๆ หรือเกิดจากปัจจัยที่นอกเหนือการควบคุม ให้เป็นอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

๕.๔ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาผู้ยื่นประมูลเช่าพื้นที่รายเดิม ที่มีสัญญาเช่าพื้นที่กับมหาวิทยาลัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ก่อนเป็นอันดับแรก

๕.๕ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประมูลเช่าพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนครถือเป็นที่สุด

๕.๖ ประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกผู้ประมูลเช่าพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ภายในวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๘

๖. ข้อกำหนดทำสัญญาและการจ่ายเงิน

๖.๑ กำหนดทำสัญญาภายในวันที่ ๒๒ - ๒๓ กันยายน ๒๕๖๘ โดยในวันทำสัญญาผู้ผ่านการคัดเลือกต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการจัดเก็บขยะล่วงหน้า ๑ เดือน และหลักประกันสัญญาร้อยละ ๓๐ ของยอดรวมทั้งสัญญา ส่วนค่าเช่าเดือนถัดไปจ่ายภายใน ๑๕ วัน หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้ หากผู้เช่ารายใดผิดนัดสัญญาเช่าเกิน ๑ เดือน มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกสัญญาทันที

๖.๒ การจ่ายค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา จ่ายตามจริงภายใน ๑๕ วัน หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้

๖.๓ ผู้ผ่านการคัดเลือกต้องนำเสนอเอกสารและหลักฐานประกอบการสมัคร ตามข้อ ๓ ในวันทำสัญญา

๗. ข้อสงวนสิทธิ์

๗.๑ ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ทุกชนิด

๗.๒ ผู้ผ่านการคัดเลือกที่จำหน่ายน้ำดื่ม ต้องจัดจำหน่ายเฉพาะน้ำดื่มตราราชพฤกษ์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

๗.๓ ผู้ผ่านการคัดเลือกที่มีผู้สัมผัสอาหารภายในร้านค้า จะต้องผ่านการอบรมหลักสูตรการอบรมผู้สัมผัสอาหารทุกคน โดยมหาวิทยาลัยจะสุ่มตรวจ หากพบว่าผู้สัมผัสอาหารไม่ผ่านการอบรมดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญาต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชาคริต ขาญชิตปรีชา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร



QR CODE รับสมัคร